

# ÚZEMNÍ PLÁN



# VENDRYNĚ

## NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VENDRYNĚ ZMĚNA Č. 6

URČENÝ PRO PROJEDNÁNÍ

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**Určený zastupitel** (dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):  
**Ing. Rudolf Bilko, starosta obce**

**Pořizovatel územního plánu:**  
Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování

OBEC VENDRYNĚ,  
MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC, ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚNOR 2012

**Obsah elaborátu:**

**Textová část**

strana:

Úvod, důvody pro pořízení změny č. 6 ÚP obce Vendryně .....	1
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů .....	1
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů .....	3
c) Požadavky na rozvoj území obce .....	3
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) .....	3
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....	3
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....	4
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....	4
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....	4
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....	4
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....	4
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	4
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	5
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	5
n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant .....	5
o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP Vendryně a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	5

**Grafická příloha:**

- výřez výkresu obsahujícího zákres předmětné změny v území se zákresem limitů využití území v dané lokalitě.

## Úvod, důvody pro pořízení změny č. 6 ÚP obce Vendryně

Pořízení změny č. 6 ÚP Vendryně schválilo Zastupitelstvo obce Vendryně svým usnesením Č. 11/9/3.4.2 na 9. zasedání, konaném dne 14. září 2011. Do návrhu Zadání ÚP Vendryně byl zařazen pouze jeden požadavek na změnu využití plochy s rozdílným způsobem využití a to na pozemku parc. č. 3223/2 na veřejnou zeleň.

### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

1. Při zpracování návrhu změny č. 6 ÚP obce Vendryně bude respektována **Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2008**, která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Území obce Vendryně je součástí **rozvojové osy** republikového významu **OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca)**.

Změna č. 6 ÚP není v rozporu s žádnou z republikových priorit, které jsou definovány PÚR 2008. Zejména je v souladu s čl. (14), kdy změnou dojde k případnému zvýšení turistické atraktivity a tím zvýší tomuto území jeho hodnotu, s čl. (19), kdy dojde k nárůstu ploch veřejné zeleně, jenž bude navazovat na stávající veřejnou zeleň a nedojde tedy k její fragmentaci a s čl. (22), kdy se zlepší podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (turistika, cykloturistika – plocha se nachází v blízkosti cyklostezky...).

2. Při zpracování návrhu změny č. 6 ÚP budou respektovány **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o jeden požadavek na změnu využití plochy s rozdílným způsobem využití a to na pozemku parc. č. 3223/2 ze stávající plochy „zóna sportu a rekreace U-A – sektor sportu“ na plochu „veřejná zeleň“, lze konstatovat, že změna č. 6 ÚP obce Vendryně není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a že respektuje všechny priority a úkoly vyplývající pro územní plánování vyplývající z tohoto dokumentu a nebude mít žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce a okolí.

3. Budou respektovány koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, zejména:
  - **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje**, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007, (dostupné na <http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop02.html>);
  - **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje**, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008, (dostupné na [http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop\\_01.html](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_01.html));
  - **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009), (dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energetickakoncepce-moravskoslezskeho-kraje-12/>);

- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje**, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010), (Dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadovehohospodarstvi-moravskoslezskeho-kraje-11/>);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje**, schválen zastupitelstvem kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje**, (2008, 2009, 2010), (dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovoduakanalizaci-uzemi-moravskoslezskeho-kraje-8/>);
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č.1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010), (dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-rogramsnizovani-emisi-moravskoslezskeho-kraje-35/>);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny**, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005, (dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/>);
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009, (dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-kezlepseni-kvality-ovzdusi-moravskoslezskeho-kraje-37/>);
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje**, Ekotoxa Opava, s. r. o., (dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-avenkova-moravskoslezskeho-kraje-7/>);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010, (dostupné na <http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>);
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám**, (dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>);
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009-2016**, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava, (dostupné na [http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk\\_1002.html](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_1002.html));
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012**, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava, (dostupné na <http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/rozvoj-kraje/prk2010-2012.pdf>);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009-2013**, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava, (dostupné na [http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/msrc\\_strategie.pdf](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/msrc_strategie.pdf));

- **Surovinová politika Moravskoslezského kraje**, pořizuje Ministerstvo průmyslu a obchodu, zpracovává Česká geologická služba, (dostupné na <http://www.reccr.cz/projektys/sea/msk.html>).

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Z územně analytických podkladů (ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec pořízené Městským úřadem Třinec, odborem stavebního řádu a územního plánování (úřad územního plánování) a závěrečného hodnocení jednotlivých pilířů v rámci rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) pro území obce Vendryně vyplývá, že změna č. 6 ÚP obce Vendryně bude mít kladný vliv zejména na ekonomický pilíř z hlediska rozvoje rekreace a cestovního ruchu, kdy dojde k zatraktivnění dané lokality, čímž se zvýší kladně i potenciál sociodemografických podmínek obce.
2. Pro zpracování změny č. 6 ÚP Vendryně byly provedeny doplňující průzkumy a rozborů přímo na místě dané lokality. na jejichž základě byly upřesněny limity využití území dotýkající se záměrů změny, které jsou součástí návrhu Zadání změny č. 6 ÚP Vendryně a které je nutno při zpracování návrhu změny č. 6 ÚP Vendryně respektovat.

## **c) Požadavky na rozvoj území obce**

1. Z povahy požadovaného záměru změny vyplývá, že navrhovaná změna nemá vliv na celkovou koncepci rozvoje obce stanovenou územním plánem.

## **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

1. Změnou č. 6 ÚP obce Vendryně nedochází k ovlivnění stávající urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny, neboť předmětná lokalita je již dle stávajícího platného ÚP obce plochou zastavitelnou a mění se pouze způsob využití plochy ze zóny sportu na plochu určenou pro veřejnou zeleň.
2. Pro nově vzniklou plochu s rozdílným způsobem využití – plocha veřejné zeleně – budou navrženy podmínky pro využití území.

## **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

1. Změnou č. 6 ÚP obce Vendryně nevznikají žádné požadavky na dopravní ani technickou infrastrukturu.

**f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

1. Záměr změny č. 6 ÚP obce Vendryně nezasahuje ani nebude mít vliv na hodnoty v území.

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

1. Změnou č. 6 ÚP obce Vendryně se nevymezují žádné nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

1. Požadavek obsažený ve změně č. 6 ÚP obce Vendryně nezasahuje žádné zvláštní právní předpisy.

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

1. V rámci návrhu Zadání změny č. 6 ÚP obce Vendryně nejsou definovány.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

1. V rámci návrhu ÚP Vendryně bude provedena úprava hranice zastavěného území podle aktuálního stavu využití území podle nového stavebního zákona pouze v rozsahu nutném pro zdokumentování požadavku na změnu č. 6 ÚP obce Vendryně (výřez části území obce).

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

1. Změnou č. 6 ÚP obce Vendryně nebudou vymezovány plochy ani koridory, pro které by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

1. Změnou č. 6 ÚP obce Vendryně nebudou vymezovány plochy ani koridory, pro které by bylo uloženo zpracování regulačního plánu.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

1. Záměr obsažený v rámci návrhu Zadání změny č. 6 ÚP není nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, 01/2006).

**n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

1. Vzhledem k tomu, že návrh Zadání změny č. 6 ÚP obce Vendryně obsahuje pouze jeden konkrétní požadavek na úpravu dokumentace, není požadavek na zpracování konceptu s variantami řešení.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP Vendryně a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Koncept změny č. 6 ÚP obce Vendryně nebude zpracován.
2. Návrh změny č. 6 ÚP obce Vendryně bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu přiměřeném navržené změně.
3. Návrh změny č. 6 ÚP obce Vendryně bude zpracován v členění podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a bude obsahovat:
  - I. **NÁVRH ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VENDRYNĚ (NÁVRH, VÝROK) a**
  - II. **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VENDRYNĚ**a bude zpracován tak, aby bylo možno, po jejím vydání provést úpravu a aktualizaci schváleného územního plánu.
4. Vypracování návrhu změny č. 6 ÚP obce Vendryně, včetně návrhu úprav podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů), bude provedeno podle tohoto zadání schváleného zastupitelstvem obce a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších

## NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 6 ÚP VENDRYNĚ – URČENÝ PRO PROJEDNÁNÍ

předpisů (nový stavební zákon) a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. Návrh změny č. 6 ÚP obce Vendryně bude vyhotoven:
- pro účely projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu vhodném pro vystavení na webových stránkách;
  - čistopis vydaného Návrhu změny č. 6 ÚP obce Vendryně, upravený na základě projednání ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu vhodném pro vystavení na webových stránkách;
  - v souladu s § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, bude vyhotoveno jedno tištěné vyhotovení zahrnující právní stav po vydání poslední změny ÚP a jedno vyhotovení na elektronickém nosiči ve formátu vhodném pro vystavení na webových stránkách.

### Seznam použitých zkratk:

ČOV	-	čistírna odpadních vod
DÚR	-	dokumentace pro územní rozhodnutí
DÚŘ	-	dokumentace k územnímu řízení
k.ú.	-	katastrální území
OP	-	ochranné pásmo
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PÚR (ČR)	-	politika územního rozvoje (České republiky)
RURÚ	-	rozběr udržitelného rozvoje území
SO	-	správní obvod
SŘ	-	stavební řízení
STL	-	středotlaký (plynovod)
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚPN	-	územní plán (podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
ÚPNSÚ	-	územní plán sídelního útvaru (podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
ÚPN VÚC	-	územní plán velkého územního celku
ÚR	-	územní rozhodnutí
VPS	-	veřejně prospěšná stavba
VTL	-	vysokotlaký (plynovod)
VN	-	vysoké napětí
VVN	-	velmi vysoké napětí
ZO	-	zastupitelstvo obce
ZÚR (MSK)	-	zásady územního rozvoje (Moravskoslezského kraje)